

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević  
Palmotićeve 11, 20 000 Dubrovnik

Dubrovnik, 19. srpnja 2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
posl.br.11 St - 29/2020

STEČAJNA MASA IZA AKTIF d.o.o. u stečaju  
Palmotićeve 11, 20000 Dubrovnik, OIB: 57669892792

### **PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA RADI DONOŠENJA ODLUKE O UNOVČENJU NEKRETNINA KOJE ČINE STEČAJNU MASU**

Osnivač prednika ovog stečajnog dužnika prvotno je uplatio 18.581,19 € / 140.000,00 kn kao dio sredstava potrebnih za namirenje troškova stečajnog postupka, a potom je po pozivu stečajnog upravitelja uplatio još jedan dio i to iznos od 9.000,00 € / 67.810,50 kn (21.03.2023.) te preostali iznos od 9.478,36 € / 71.414,70 kn (07.07.2023.). Navedenim uplatama podmiren je cjelokupni iznos iz Obračuna troškova stečajnog upravitelja koji je dostavljen osnivaču prednika ovog stečajnog dužnika i naslovnom sudu čime su se stekli uvjeti za daljnje postupanje u ovom predmetu.

Uzevši u obzir činjenično stanje kako slijedi:

1. podnesak Županijskog državnog odvjetništva u Splitu posl.br. S – DO – 94/20 od 08.03.2022. kojim obavještava sud da na strani dužnika postoji volja za podmirom tražbina stečajnih vjerovnika i svih troškova stečajnog postupka. Dana 21.03. 2022. na račun ovog stečajnog dužnika, a bez znanja stečajnog upravitelja koji po tom pitanju nije bio konzultiran, uplaćen je iznos od 18.581,19 € / 140.000,00 kn. Pretpostavka je da je uplatitelj smatrao ovaj iznos dovoljnim za podmiru tražbina vjerovnika i troškova postupka. Kao stečajni upravitelj sačinio sam i dostavio punomoćniku osnivača Obračun troškova od 22.02.2023. po kojem je izvršio dodatne uplate nadnevka 21.03. 2023. i 07.07. 2023.

Za napomenuti je da je kod FINE, RC Split, u vremenu od 21.12.2021. do 16.03.2022. bila zakazana i počela se održavati s ukupno devet uplaćenih jamčevina prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Neposredno nakon što se kod FINE zastalo s dražbom – prodajom sačinio sam Obračun troškova kako je naprijed navedeno.

2. zaključak Naslova posl.br. St-29/2020 – 81 od 15.03.2022., kojim je nastavno na naprijed navedeni podnesak ŽDO-a naloženo Financijskoj agenciji zastati s postupkom unovčenja nekretnina označenih kao kat. čest. 263 Z.U. 1260 K.O. Kaštel Lukšić i kat. čest. 165/1 Z.U. 3980 K.O. Kaštel Stari,

3. zaključak Naslova posl.br. St-29/2020 –90 od 22.03.2022., kojim je Financijskoj agenciji posljedično prethodno navedenom naloženo vraćanje novčanih sredstava uplaćenih s osnova jamčevine svim ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu za ID nadmetanja 35643 i 35645 i

4.uplatu sredstava na ime troškova stečajnog postupka od strane osnivača pravnog prednika upisane stečajne mase trgovačkog društva AKTIF SPOLKA AKCYJNA, broj iz registra: REGON 361842630, NIP: 6612371771, Naziv registra: Državni sudski registar, Nadležno tijelo: Središnji odjel za informiranje Općinskog suda u Kielcama, OIB: 01664519853, 27-400 Ostrowiec Swietokrzyski, Ul. Swietokrzyska br. 8., Poljska, u iznosu od 37.059,55 €,

sukladno čl.104 st.1 toč.1 i čl.107 st.1 toč. 3 i toč. 6 Stečajnog zakona NN 71/15, 104/17 i 36/22 (dalje u tekstu SZ),

predlažem

obustavu postupka unovčenja nekretnina sukladno čl.247 SZ-a, određenog rješenjem Naslova od 19.10.2021., posl.br. St-29/2020 – 50 i zaključkom o prodaji posl.br. St-29/2020 – 56 od 13.12.2021., te

sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

- donošenje odluke o unovčenju predmetnih nekretnina (slobodne stečajne mase) na način da se iste prodaju trgovačkom društvu AKTIF SPOLKA AKCYJNA, Poljska, po procijenjenoj vrijednosti na način da se uplata iznosa iz obračuna troškova od 37.059,55 €, smatra prvim dijelom kupovnine, a da se drugi dio kupovnine stečajnom dužniku isplati obračunski, prijebojem ostatka kupovnine s iznosom koji bi osnivaču pripao kao višak pri završnoj diobi,
- donošenje odluke kojim se stečajnog upravitelja ovlašćuje da s AKTIF SPOLKA AKCYJNA, Poljska, sklopi ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina.

Naime, drugi dio kupovnine koji čini iznos procijenjene vrijednosti umanjen za troškove postupka i iznose potrebne za namirenje vjerovnika II - višeg isplatnog reda te nižih isplatnih redova koji su već predujmljeni trima uplatama osnivača u ukupnom iznosu od 37.059,55 €, platio bi se obračunski nakon namirenja vjerovnika nižih isplatnih redova i utvrđenja iznosa tzv. Viška pri završnoj diobi iz čl.285 SZ-a, a o čemu bi se sastavio kupoprodajni ugovor.

Ovim podneskom dostavlja se i prijedlog stečajnoj sutkinji da posebno pozove vjerovnike nižih isplatnih redova u svrhu prijave svojih tražbina.

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević, dipl. iur.